

OCENA KOSZTÓW WYŁĄCZENIA GRUNTÓW Z PRODUKCJI ROLNEJ GRUNTÓW STANOWIĄCEJ DZIAŁKĘ NR 45/8 OBRĘB KURÓW

W związku z planowaną inwestycją wskazaną w propozycji do budżetu obywatelskiego a związaną z budową boiska do gry w piłkę koszykową i piłkę nożną oraz placu zabaw z uwagi na klasyfikację gruntu zachodzi konieczność uzyskania decyzji w sprawie wyłączenia gruntu z produkcji rolnej.

W związku z inwestycją oraz możliwością jej rozbudowy zdaniem wnioskodawcy należało by wystąpić o wyłączenie gruntów z produkcji rolnej całej działki.

Poniżej przedstawiam koszty wyłączenia gruntu z produkcji rolnej wraz z opisem możliwości uniknięcia tych kosztów.

Działka nr 45/8 obręb Kurów pow. 0,6581 ha, w tym, grunty orne RII - 0,6581 ha

1. Należność za wyłączenie gruntu z produkcji rolnej (art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych:

$378.885,00 \text{ zł}/1 \text{ ha} \times 0,6581 \text{ ha} = 249.344,22 \text{ zł}$

Zgodnie z art. 12 ust. 6 należność pomniejsza się o wartość gruntu, ustaloną według cen rynkowych stosowanych w danej miejscowości w obrocie gruntami, w dniu faktycznego wyłączenia tego gruntu z produkcji.

Dla oszacowania możliwości pomniejszenia należności za wyłączenie gruntu z produkcji rolnej przyjmuję wartość 1 m^2 na obszarze wsi Kurów – 100,00 zł.

$6581 \text{ m}^2 \times 100 \text{ zł}/\text{m}^2 = 658.100,00 \text{ zł}$

Wartość gruntu jest wyższa od należności za wyłączenie gruntu z produkcji rolnej, tak więc należność nie będzie wymagana.

2. Wysokość opłaty rocznej wyliczonej zgodnie z art. 4 pkt. 14 wynosi 10% należności, uiszczaną: w razie trwałego wyłączenia - przez lat 10

$249.344,22 \text{ zł} \times 10 \% = 24.964,42 \text{ zł}$ co przez dziesięć lat da kwotę w wysokości należności. Jednakże zgodnie z art. 12 ust. 16 na wniosek organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego marszałek województwa - w odniesieniu do gruntów rolnych, odniesieniu do gruntów rolnych w przypadku inwestycji zmierzającej do osiągnięcia celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przeznaczonej na cele inne niż określone w ust. 16, jeżeli obszar gruntu podlegający wyłączeniu nie przekracza 1 ha i nie ma możliwości zrealizowania inwestycji na gruncie nieobjętym ochroną. Jednym z wymienionych celów w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami jest budowa i utrzymywanie publicznych obiektów sportowych co spełnia warunki dla planowanej inwestycji

Biorąc powyższe pod uwagę przy realizacji wnioskowanej inwestycji, Gmina wyłączając grunty z produkcji rolnej może nie ponieść kosztów związanych z ich wyłączeniem.

Anna Dudała